



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Смедерево, Карађорђева 30
Пословни број. 1 ИИВ 134/23
Идент. број предмета: 87-02-00134-23-0178
Дана: 13.06.2025. године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **ОТП банка Србија ад Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг слободе 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, Љубићска бр. 53, против извршног дужника **Биљана Вучићевић**, Велика Плана, ул. Драгољуба Деспотовића 99, ЈМБГ 2710971766519, ради намирања новчаног потрживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Основног суда у Великој Плани Иив 86/23 од 27.02.2023 године, дана 05.05.2025. године, у складу са одредбама чл. 184., чл. 185., и чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА следеће непокретности:

- **ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 54м2**, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у државној својини, потес Уроша Предића, катастарска парцела бр. 2521 КО Велика Плана I, бр. дела парцеле 1, право коришћења извршног дужника са уделом $\frac{3}{4}$, све уписано у Лист непокретности бр. 2002 РГЗ СКН Велика Плана,
- **ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА, површине 54м2**, бр. објекта 1, улица Уроша Предића, катастарска парцела бр. 2521 КО Велика Плана I, бр. дела парцеле 1, врста права; државина, облик својине: приватна својина извршног дужника са уделом $\frac{3}{4}$, све уписано у Лист непокретности бр. 2002 РГЗ СКН Велика Плана,
- **ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 38м2**, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у државној својини, потес Уроша Предића, катастарска парцела бр. 2521 КО Велика Плана I, бр. дела парцеле 2, право коришћења извршног дужника са уделом $\frac{3}{4}$, све уписано у Лист непокретности бр. 2002 РГЗ СКН Велика Плана,
- **ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА, површине 38м2**, бр. објекта 2, улица Уроша Предића, катастарска парцела бр. 2521 КО Велика Плана I, бр. дела парцеле 2, врста права; државина, облик својине: приватна својина извршног дужника са уделом $\frac{3}{4}$, све уписано у Лист непокретности бр. 2002 РГЗ СКН Велика Плана,
- **ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 8м2**, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у државној својини, потес Уроша Предића, катастарска парцела бр. 2521 КО Велика Плана I, бр. дела парцеле 3, право коришћења извршног дужника са уделом $\frac{3}{4}$, све уписано у Лист непокретности бр. 2002 РГЗ СКН Велика Плана,

- **ПОМОЋНА ЗГРАДА, површине 8м²**, бр. објекта 3, улица Уроша Предића, **катастарска парцела бр. 2521 КО Велика Плана I, бр. дела парцеле 3**, врста права; државина, облик својине: приватна својина извршног дужника са уделом $\frac{3}{4}$, све уписано у Лист непокретности бр. 2002 РГЗ СКН Велика Плана,
- **ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, површине 311м²**, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у државној својини, потес Уроша Предића, **катастарска парцела бр. 2521 КО Велика Плана I, бр. дела парцеле 4**, право коришћења извршног дужника са уделом $\frac{3}{4}$, све уписано у Лист непокретности бр. 2002 РГЗ СКН Велика Плана,

утврђене тржишне вредности: **2.806.879,20 динара.**

II Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари. На непокретности које су предмет продаје из става првог овог закључка, сходно прибављеним писменим исправама, постоје уписани терети и забележбе, све као у Г Листу Листа непокретности бр. 2521 КО Велика Плана I РГЗ СКН Велика Плана.

III На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

IV **Тржишна вредност непокретности** утврђена је закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. ИИВ 134/23 од 10.01.2025. године, а на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности овлашћеног проценитеља Бранимира Павешковића из Велике Плана од 03.12.2024. године. .

V **Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара. Рок за плаћање цене непокретности је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.**

VI **Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране, и јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.**

VII **Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.**

VIII Лица заинтересована за куповину непокретности могу сваког радног дана од 09:00 - 14:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Александра Требовца у Смедереву, извршити увид у Процену вредности непокретности овлашћеног проценитеља, на основу претходно поднетог захтева на електронску адресу: trebovacizvrsitelj@gmail.com.

IX Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу пуномоћника извршног повериоца адвокат Никола Недељковић, Чачак, Љубићска бр. 53, са напоменом **„понула за куповину непокретности у предмету ИИВ 134/23“.** Понула мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења споразума са извршним повериоцем.

X Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати **јемство у износу од 15% од утврђене вредности непокретности. Јемство се уплаћује на депозитни наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD,** са позивом на број ИИВ 134/23.

XI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен правни лек у смислу
чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац